Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Caviste et brassage de bières artisanales dans une zone dynamique du Loiret (45)

Annonce **C1360172** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Loiret (45) : A vendre le fonds de commerce d'un concept complet autour de la bière artisanale - cave et brassage.

En activité depuis 20 ans, le concept clé en main réunit une cave spécialisée (bières, vins et spiritueux), une activité de brassage et de création de bières, ainsi que des ateliers de brassage personnalisés. Cette triple activité permet de fidéliser une clientèle diversifiée (particuliers, bars, caves, restaurants, associations : plus de 6 000 contacts) autour de différentes offres ; loisirs, idées cadeaux, événements privés (anniversaires, EVG/EVJF) et prestations pour les entreprises (team building).

L'offre est complétée par la location de matériel (exemple, tireuse à bière), ainsi que par la vente d'accessoires et d'épicerie fine.

Le magasin propose près de 4 000 références, dont 800 bières, 250 vins, 150 whiskys et 150 rhums.

La brasserie (120 m²) est équipée d'un outil de production complet avec salle de brassage et cuves de fermentation : 10 cuves inox de 5 hl, système de refroidissement industriel, matériel de mise en bouteille et en fûts.
Le fonds de commerce comprend également un camion Iveco, chariot élévateur, ainsi que tout le matériel nécessaire à l'activité.

La cave (680 m²) a été entièrement réaménagée en 2022.

L'ensemble est opérationnel et ne nécessite pas de travaux.

Le site est sécurisé et dispose d'un parking.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 2 400 m².

Deux salariés expérimentés sont à reprendre : Un brasseur et un sommelier.

- Bail commercial neuf (3/6/9).
- Loyer : 4 200 € / mois.
- Possibilité d'acquisition des murs.

Axes de développement identifiés :
- Dynamisation du site e-commerce (note Google 4.7/5), élargissement de la gamme sans alcool, création d'un espace type pub ou taverne, Licence IV exploitable.

Cette affaire conviendra à un entrepreneur souhaitant porter un projet vivant et accessible, ou à un professionnel du secteur souhaitant développer ou diversifier son activité.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 2 400 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Éléments chiffrés :

CA	640 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**250 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Centre dans le Loiret, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos













