Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1360165** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : Cession d'un fonds de commerce de restauration et bar implanté dans un secteur touristique à fort flux sur l'Île d'Oléron, bénéficiant d'une excellente réputation en ligne et d'une clientèle fidélisée.

Le local de 93 m2 comprend une jolie salle de restauration et une grande terrasse, une cuisine équipée et une réserve. Extraction professionnelle en place. Excellent état intérieur. Licence IV. Conforme ERP et PMR. Stationnement à proximité immédiate.

Chiffre d'affaires annuel d'environ 540 000 € HT.

Bail commercial en cours jusqu'en mars 2030.

Convient à un professionnel de la restauration ou à un couple souhaitant s'implanter sur un site établi et immédiatement exploitable en zone touristique.

Disponibilité : Immédiate.

Prix de cession : 530 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**487 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.