Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse, Dolus-d'Oléron (17550)

Annonce **C1360164** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Dolus-d'Oléron (17550) : Cession de droit au bail - un local de grande surface, très bien placé, avec une visibilité que peu d'emplacements peuvent offrir dans cette zone.

Local d'environ 200 m2 de plain-pied, dont 146 m2 de surface commerciale, une cuisine de 13 m2, une réserve et des sanitaires. Bon état général ; l'ensemble est opérationnel. Deux terrasses extérieure totalisant 100 m2 complètent le dispositif. La hauteur sous plafond est de 2,50 m. Le local est conforme ERP et PMR. 20 places de stationnement à disposition.

Idéal pour une activité de restauration rapide ou de snacking, le local se prête également à d'autres exploitations commerciales selon le projet de l'acquéreur (possibilité de changement de destination du bail).

Bail commercial jusqu'en 2030.

Cession de roit au bail : 48 600 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 146 m²

Surface totale : 176 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	**48 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dolus-d'Oléron : **3 207 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.