

## Local de 224 m2 pour diverses activités commerciales dans un quartier animé,, Toulouse (31000)

Annnonce **C1360162** postée le **12/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - local commercial situé cœur de la ville, dans un quartier animé, offrant une belle visibilité.

Il se compose d'un rez-de-chaussée d'environ 185 m2, complété par un sous-sol de 39 m2 environ.

Le bien spacieux et fonctionnel constitue un cadre parfait pour l'implantation d'une enseigne nationale ou internationale, offrant à la fois une visibilité de premier ordre et un espace adaptable à diverses activités commerciales.

Disponibilité : Janvier 2027.

Conditions financières :

- Provisions sur charge : 65 € HT.
- Prix de cession net vendeur est fixé à 300 000 €, hors les droits et honoraires.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 34 192 € HT.

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 224 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 5 331 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **341 030 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.