

Local d'activité / Entrepôt, 300 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1360161** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

VIENNE 86 POITIERS - Situé dans une zone commerciale dynamique et stratégique de Poitiers sud, ce local polyvalent de 300m2 environ offre une possibilité multiple d'exploitation (médicale, tertiaire, artisan, showroom, etc) et est prêt à accueillir votre activité immédiatement. Avec sa vitrine de 10ml offrant une excellente visibilité, le local est conforme aux normes PMR. Parking privatif à disposition incluant une place réservée PMR. Equipé de bornes de recharge de 11kw. Le local est composé de la manière suivante : - Accueil/showroom de 90m2 : volume très lumineux, idéal pour l'accueil client, équipé de prises RJ45 - Bureau privatif de 30m2 : espace climatisé comprenant 5m de placard intégrés et prises RJ45 - Espace social de 15m2 : local de vie avec évier et chauffage électrique - Sanitaires de 5m2 : vestiaire avec douche et WC - Partie entrepôt de 150m2 environ : Hauteur sous plafond : 4.62m Accès livraisons : porte sectionnelle de 3.61m (large) x 3m (haut) Equipements techniques : baie de brassage, compteur électrique indépendant et porte de secours. Bail commercial à créer. Loyer mensuel de 2200€ HT. Paiement mensuel. Dépôt de garantie : 2mois de loyer. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence 5280 € HT. Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus..

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.