Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local mixte bureaux et entrepôt de 300 m² dans le secteur Poitiers sud (86000)

Annonce **C1360161** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

VIENNE 86 POITIERS - Situé dans une zone commerciale dynamique et stratégique de Poitiers sud, ce local polyvalent de 300 m² environ offre de multiples possibilités d'exploitation (médicale, tertiaire, artisan, showroom, etc.) et est prêt à accueillir votre activité immédiatement. Avec sa vitrine de 10 ml offrant une excellente visibilité, le local est conforme aux normes PMR. Parking privatif à disposition, incluant une place réservée PMR. Équipé de bornes de recharge de 11 kW.
Le local est composé de la manière suivante :
- Accueil/showroom de 90 m² : volume très lumineux, idéal pour l'accueil client, équipé de prises RJ45
- Bureau privatif de 30 m² : espace climatisé comprenant 5 m de placards intégrés et prises RJ45
- Espace social de 15 m² : local de vie avec évier et chauffage électrique
- Sanitaires de 5 m² : vestiaire avec douche et WC
- Partie entrepôt de 150 m² environ :

Hauteur sous plafond : 4,62 m
Accès livraisons : porte sectionnelle de 3,61 m (large) x 3 m (haut)
Équipements techniques : baie de brassage, compteur électrique indépendant et porte de secours.

Bail commercial à créer. Loyer mensuel de 2200 € HT. Paiement mensuel. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence : 5280 € HT. Honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.