Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans une zone touristique, en Vendée (85)

Annonce **C1360157** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre un bar, tabac, snack situé à quelques kilomètres des plages de Vendée (85).

Belle surface commerciale lumineuse de 100 m2 parfaitement agencée, complétée d'une magnifique terrasse de plus de 30 places. Affaire parfaitement aux normes et sécurisée. Matériel professionnel.

Pas de personnel à reprendre.

Chiffre d'affaires supérieur à 220 000 € en constante évolution.

EBER supérieur à 100 000 €.

Faible loyer.

Nombreuses possibilités de développement.

Affaire idéale pour un couple souhaitant se lancer avec un apport modéré.

Dossier complémentaire sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 630 €

Éléments chiffrés :

CA	218 000 €
EBE	110 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession :	**277 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.