Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 22 couverts avec terrasse en plein centre ville de Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1360155** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Situé en plein centre-ville de Saint-Jean-de-Luz (64500), à vendre un fonds de commerce de bar-restaurant bénéficiant d'un emplacement recherché et d'un flux piéton important tout au long de l'année.

Entièrement rénové et aux normes, le local développe une surface d'environ 43 m2.
La salle intérieure offre actuellement 22 places assises dans un cadre chaleureux et fonctionnel.

L'un des principaux atouts de l'affaire réside dans sa grande terrasse pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts, avec la possibilité d'être couverte selon les conditions météorologiques, permettant ainsi une exploitation optimale sur une grande partie de l'année.

L'établissement dispose d'une clientèle fidèle d'habitués ainsi que d'une forte attractivité touristique en saison, offrant un réel potentiel de développement.

Possibilité de reprise d'une Licence III.

- Loyer actuel : 2 350 € HT / mois.
- Loyer évolutif jusqu'à 2 800 € HT / mois en 2028.

Affaire idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans l'une des stations balnéaires les plus dynamiques de la côte basque.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 2 350 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	320 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**288 080 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.