Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Rémuzat (26510)

Annonce **C1360154** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Drôme - Rémuzat (26510) : A vendre un restaurant emblématique d'un village du secteur des baronnies en Drôme Provençale, connaissant une forte fréquentation touristique en saison (camp de vacances à proximité, baignade, multiples randonnées pédestres et cyclotourisme), est idéalement situé sur une place centrale, accueillant également un vaste parking. Pas de concurrence significative à proximité.

Exploité depuis plus de 15 ans, il a acquis une excellente réputation et a diversifié son activité (débit très important de glaces, vente de produits locaux de qualité).

Belle prestations, locaux neufs, pergola neuve, terrasse accueillant une centaine de couverts.

Logement de fonction de 200 m2 en étage, magnifiquement rénové.

En détails :

- Surface commerciale : 100 m2 environ.
- Surface cuisine et réserve : 45 m2 (outre cave de stockage très saine de 130 m2).
- Surface salle : 50 m2.
- Capacité de la salle : Exploitation en terrasse de 200 m2 avec pergola neuve de 50 m2.
- Capacité de la terrasse : plus de 100 couverts.
- Type de Licence : IV.
- Matériel : Excellent état.
- Climatisé : Non.
- Fibre : Oui.
- Immeuble : Parfait état.
- Jardin : Terrasse ombragée.
- Logement de fonction : Oui (200 m2, parfaitement rénové).
- Parking : Vaste parking public à proximité immédiate.

Équipe : 2 exploitants + 2 serveurs saisonniers.

Modalité d'exploitation actuelle :
- Saisonnier 7 mois (01/04 - 31/10).
- Fermé 1 jour / semaine.

CA au 31/12/2025 : 289 k€ (exploitation sur 7 mois).

Échéance dernière période triennale :
- Bail neuf lors de la cession.

Valeur brute des immo corporelles : 183 k€.

Présentation sous accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 405 m²

Loyer annuel :

21 000 €

Éléments chiffrés :

CA	289 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **249 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rémuzat (26510), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rémuzat : **327 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.