Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Esthétique / salon de beauté, 120 m2 proche du Mans (72000)

Annonce **C1360152** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Sarthe, secteur du Mans (72000) : A vendre un salon d'esthétique clé en main.

Avec un fichier de plus de 2 000 clients, cet institut se compose de 4 cabines équipées d'un point d'eau dont une est modulable en duo et avec douche italienne. Hall d'accueil de 50 m2 avec un point coin onglerie, espace vente et attente. Les WC sont aménagés et homologués pour l'accès handicapé. Le tout se présente dans un standing prestigieux. L'espace privé comporte un coin cuisine, une réserve et un coin laverie. Grande surface commerciale de 120 m2.

La gérante exploite l'activité avec 2 salariées permanentes et une femme de ménage (2h30 semaine).

Le local possède une surface supplémentaire de 50 m2 non exploitée pouvant amener un développement de nouvelles prestations tels sauna, hammam, jacuzzi ou/et des appareillages spécifiques.

Les horaires peuvent être élargis également.

Le bail permet la sous location pour des intervenantes extérieures en free-lance.

C'est une belle affaire (espace, standing) qui conserve un vrai potentiel de développement s'adressant à un duo d'associées avec des spécificités différentes.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA	162 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**102 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Mans (72000), Sarthe, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.