Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 570 m2 dans une zone commerciale fréquentée,, Saint-Paul-lès-Romans (26750)

Annonce **C1360151** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Drôme - Saint-Paul-lès-Romans (26750) : Cession de droit au bail - local de 570 m2 situé dans une zone commerciale très fréquentée, au sein d'un environnement commercial reconnu.

Un vaste local commercial de 570 m2 divisibles offrant une excellente flexibilité d'exploitation.

Le bien d environ 446 m2 de surface commerciale est complété par 124 m2 de réserve et bureaux, permettant d'accueillir aussi bien une activité de vente, showroom, services, loisirs, bureaux ou concept mixte.

Entièrement rénové et en parfait état, le local bénéficie d'équipements récents : Climatisation réversible, éclairage LED, installations modernes et confort d'usage immédiat.

Les atouts :

- Zone commerciale dynamique et fréquentée.
- Nombreux stationnements à proximité.
- Très belle visibilité commerciale.
- Façade d'environ 30 mètres.
- Accès simple et circulation fluide.
- Surfaces modulables selon projet.

Droit au bail toutes activités sous réserve d'accord du bailleur.

Surface commerciale : 446 m²

Surface totale : 570 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**28 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Romans (26750), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Romans : **1 773 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.