

## Boucherie, 78 m2 dans un quartier vivant et commerçant,, Valence (26000)

Annonce **C1360149** postée le **12/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : A vendre une boucherie de proximité implantée dans un environnement de quartier vivant et commerçant.

Local commercial d'environ 78 m2 récemment rénové avec soin.

Points forts :

- Secteur résidentiel dynamique.
- Nombreux commerces complémentaires autour.
- Clientèle de proximité importante.
- Faible loyer.

Exploitation immédiatement opérationnelle.

Une affaire adaptée à un projet indépendant ou familial.

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Boucherie clé en main.
- Outil de travail récent avec matériel en très bon état.

Les atouts :

- Emplacement commerçant avec flux quotidien.
- Environnement alimentaire installé.
- Activité exploitable sans travaux.
- Loyer maîtrisé.
- Potentiel développement ; traiteur, commandes, vente complémentaire.

Convient aussi bien à un professionnel souhaitant s'installer qu'à un exploitant cherchant un second point de vente.

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **58 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**