

Local d'activité / Entrepôt, 400 m2, Aytré (17440)

Annonce **C1360148** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

LOCAUX D'ACTIVITES à louer sur Aytré. En Rez-de-chaussée 400m2 brut de béton sur une parcelle totale de 3.000m2 dans la zone d'Activité de Belle Aire avec un accès facile à la nationale. Le sol est constitué de dalles de béton solides, permettant l'installation de machines lourdes ou de racks de stockage intensifs. Alimentation électrique en Triphasé disponible, un atout majeur pour les activités artisanales et de petite industrie. Belle hauteur sous plafond de 5mètres. Le local est équipé d'une grande porte sectionnelle motorisée de 4 x 4m permettant un accès direct de plain-pied pour les utilitaires et petits porteurs. Bail commercial neuf avec un

Surface commerciale : 400 m²

Points fort :

LOCAUX D'ACTIVITES à louer sur Aytré.

En RDC 400 m2 brut de béton sur une parcelle totale de 3.000 m2 dans la zone d'Activité de Belle Aire avec un accès facile à la nationale.

Le sol est constitué de dalles de béton solides, permettant l'installation de machines lourdes ou de racks de stockage intensifs.

Alimentation électrique en Triphasé disponible, un atout majeur pour les activités artisanales et de petite industrie.

Belle hauteur sous plafond de 5 mètres.

Le local est équipé d'une grande porte sectionnelle motorisée de 4 x 4 m permettant un accès direct de plain-pied pour les utilitaires et petits porteurs.

Bail commercial neuf avec un loyer annuel de 32 400 Euros HT.

Note importante sur la destination : Ce local est exclusivement dédié aux activités de stockage, d'artisanat ou d'industrie. Les activités liées à l'alimentaire ou à l'agriculture y sont strictement interdites

Loyer annuel : 32 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aytré (17440), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Aytré : **9 024 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.