Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie artisanale sur un axe fréquenté, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1360147** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A céder une boulangerie-pâtisserie artisanale située sur un axe très fréquenté de l'agglomération rochelaise, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une très belle visibilité.

Le local commercial de 330 m2 comprend une boutique de 80 m2 parfaitement agencée, avec un espace snacking permettant la consommation sur place d'une vingtaine de personnes. Il dispose également d'un grand fournil équipé de matériel professionnel récent et entretenu, d'une réserve, d'un bureau ainsi que d'un parking clientèle d'une dizaine de places. Possibilité d'aménager une terrasse afin de développer davantage l'activité snacking sur place. Registre de sécurité à jour et accessibilité PMR conforme. Aucun travaux n'est à prévoir.

Équipe stable, expérimentée et autonome, permettant une gestion de type direction.

Un jour de fermeture hebdomadaire.

L'entreprise réalise un chiffre d'affaires d'environ 1 MEuros, en progression constante.

Loyer modéré.

Fort potentiel de développement grâce aux programmes immobiliers en cours de réalisation et aux futurs aménagements du secteur, qui viendront renforcer la zone de chalandise.

Affaire idéale pour un couple de professionnels souhaitant s'appuyer sur une structure performante ou pour un investisseur recherchant une exploitation immédiatement opérationnelle.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 330 m²

Points fort :
Emplacement de premier ordre avec un potentiel de developpement important dans les années à venir.

Informations sur la cession

Prix de cession :	**867 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.