Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Place des Commerces

Cellules d'activités de 510 m2, Saint-Hilaire-de-Chaléons (44680)

Annonce **C1360145** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Hilaire-de-Chaléons (44680) : A la vente ou à la location des cellules d'activités neuves d'environ 255 m2 chacune, au sein d'un ensemble immobilier récent situé sur le secteur du Pays de Retz.

Cette offre bénéficie d'une grande flexibilité pour les entreprises artisanales, industrielles légères, de stockage ou de services.

Chaque cellule développe environ 200 m2 au sol complétés par une mezzanine d'environ 55 m2 avec trémie prévue pour l'installation d'un escalier et possibilité d'extension de la surface de plancher.

Construction de qualité comprenant dalle béton renforcée, murs en parpaings et béton armé, isolation double peau, isolation de sol de 80 mm, charpente lamellé-collé et toiture isolée. Des panneaux photovoltaïques sont prévus sur l'ensemble.

Chaque lot dispose d'un terrain privatif clos à l'arrière d'environ 100 à 150 m2, de réseaux et fluides en attente, d'une porte sectionnelle motorisée d'environ 4 m x 4,50 m, de fenêtres en hauteur et de 5 places de stationnement dont 3 privatives en façade.

- Loyer annuel : 14 400 € HT/HC, soit 1 200 € HT/HC par mois.

- Prix de vente : 265 000 € HT/HC net vendeur hors les frais et hors droits.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 510 m²

Surface totale : 510 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 14 400 €

Informations sur la cession

Prix : **290 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Hilaire-de-Chaléons (44680), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Hilaire-de-Chaléons : **1 971 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360145/37.jpg