

Local professionnel - bureau de 17 m2 dans une zone industrielle,, Guérande (44350)

Annonce **C1360143** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A la location un local professionnel / bureau, situé au rez-de-chaussée d'un ensemble tertiaire dans une zone industrielle.

Le local offre un espace fonctionnel idéal pour une activité libérale, paramédicale ou de bureau.

Le lot se compose d'un sas d'accueil d'environ 3,70 m2 desservant une pièce principale de 14 m2 pouvant être aménagée en bureau ou salle de soin.

Le local dispose d'un point d'eau, offrant un confort d'utilisation optimal selon votre activité. Les sanitaires sont accessibles dans les parties communes de l'immeuble.

Les atouts :

- accès direct en rez-de-chaussée.
- Environnement professionnel dynamique.
- Facilité de stationnement.
- Deux places de parking.

Idéal pour des professions libérales, médicales/paramédicales ou activité tertiaire.

- Loyer annuel : 2 280 € HT.
- Loyer mensuel : 190 € HT.
- Charges mensuelles : 41 € (eau, électricité, provision sur taxe foncière).

Surface commerciale : 17 m²

Surface totale : 17 m²

Loyer annuel : 2 280 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.