Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Auberge, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Saint-Georges-des-Hurtières (73220)

Annonce **C1360142** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Savoie (73) : Située à Saint-Georges-des-Hurtières (73220), à vendre une authentique auberge savoyarde bénéficiant d'un environnement naturel privilégié avec vue dégagée sur les montagnes.

Implanté sur un axe touristique apprécié des motards, cyclistes et amateurs de cols alpins, l'établissement profite d'un passage saisonnier régulier, notamment durant la période estivale sur la route des cols et circuits montagne.

L'établissement dispose :

- d'une salle intérieure d'environ 80 couverts,
- d'une terrasse panoramique d'environ 40 couverts,
- d'une Licence IV.
- d'un appartement de fonction,
- d'annexes et terrain attenant.

Exploité actuellement uniquement le midi dans un cadre familial, le restaurant présente un fort potentiel de développement :
- Ouverture en soirée.
- Activité touristique.
- Groupes.
- Évènementiel.
- Développement saisonnier.

Outil de travail immédiatement exploitable dans un cadre alliant qualité de vie et potentiel commercial.

- Prix de vente de 400,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires agence de 7% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 255 m²

Surface totale : 255 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**428 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-des-Hurtières (73220), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-des-Hurtières : **290 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.