

## Boutique de cadeaux / souvenirs et épicerie fine, Strasbourg (67000)

Annonce **C1360140** postée le **12/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'une boutique de cadeaux / souvenirs - Strasbourg, Bas-Rhin.

Fonds de commerce à céder dans une grande ville du Bas-Rhin, au cœur d'un secteur à très forte fréquentation. L'établissement bénéficie d'un emplacement d'angle particulièrement visible, à proximité immédiate des principaux axes commerçants et de zones touristiques dynamiques. Cet environnement assure un flux régulier de clientèle locale et de visiteurs.

L'activité combine une boutique de cadeaux et souvenirs avec un espace dédié à l'épicerie fine.

Le point de vente présente une surface de 70 m2 optimisée, permettant une mise en valeur attractive des produits.

L'exploitation est structurée et organisée pour un fonctionnement fluide, adaptée à une gestion directe ou avec personnel.

La clientèle est diversifiée, mêlant résidents, touristes et clientèle d'affaires, garantissant une activité stable tout au long de l'année.

Fonds de commerce proposé au prix de 495 000 euros.

Chiffre d'affaires et éléments comptables disponibles après la validation du potentiel acquéreur.

Possibilité de cession de bail.

Dossier complet et visite sur rendez-vous.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.