

Boulangerie, Pâtisserie proche de Morlaix (29600)

Annonce **C1360137** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

CA : 439 keuros - EBER : 65 keuros - Boulangerie-pâtisserie - secteur de Morlaix (29).

- L'activité : Boulangerie-pâtisserie artisanale bénéficiant d'une clientèle mixte composée d'une clientèle locale fidèle et d'une fréquentation touristique complémentaire. L'activité est principalement réalisée en vente boutique avec une production artisanale représentant l'essentiel du chiffre d'affaires. L'entreprise bénéficie d'une organisation structurée avec une équipe en place permettant d'assurer la continuité de l'exploitation.

- L'emplacement : Située au cœur d'un bourg historique du Trégor finistérien, l'affaire profite d'un emplacement central au sein d'un environnement commerçant vivant. La localisation génère un flux régulier de clientèle tout au long de l'année grâce à une présence locale forte complétée par l'activité touristique du secteur.

- L'espace commercial : Le point de vente dispose d'une vitrine de 7m favorisant la visibilité commerciale. Le fournil et le laboratoire sont équipés d'un matériel complet comprenant notamment four électrique, façonneuse, pétrin, diviseuse, repose-balancelle, chambre de fermentation, matériel de viennoiserie, laminoir ainsi que les équipements de vente et d'encaissement. L'outil de production permet de couvrir l'ensemble des fabrications de boulangerie et pâtisserie dans de bonnes conditions d'exploitation.

Les plus :

- Emplacement central au cœur du bourg.
- Équipe en place et organisation structurée.
- Outil de production complet et opérationnel.

Les axes de développement :

- Développer le snacking.
- Renforcer l'offre de produits régionaux.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Loyer annuel : 11 420 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	438 000 €
EBE en 2025	65 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	291 500 € FAI

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Morlaix (29600), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.