Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, charcuterie, épicerie fine, traiteur dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1360132** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de boucherie, charcuterie, épicerie - Pyrénées-Orientales.

Fonds de commerce de boucherie, charcuterie, épicerie fine et traiteur implanté au cœur d'un village dynamique des Pyrénées-Orientales. L'établissement bénéficie d'un positionnement privilégié sur une place commerçante, assurant une visibilité constante et un flux régulier de clientèle locale, de passage et touristique.

L'affaire dispose d'un agencement fonctionnel permettant une activité complète : espace de vente accueillant, laboratoire équipé pour la préparation et le traiteur, zone spacieuse dédiée à l'épicerie.

Le couple en place assure un service régulier et une production maîtrisée, garantissant la continuité de l'exploitation.

La clientèle est fidèle, composée de résidents du village et des communes voisines, avec une demande soutenue sur les produits traditionnels et les prestations traiteur.

Les propriétaires actuels vendent pour un départ à la retraite, un accompagnement est prévu afin de garantir une bonne intégration pour les futurs repreneurs.

Activité rentable et bien structurée, adaptée à un couple de repreneurs souhaitant poursuivre une exploitation artisanale de qualité.

pour un

Loyer annuel : 14 550 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
273 000 €	293 000 €	
€	€	
66 000 €	73 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**126 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**38 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.