Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Confiserie, Pâtisserie, Salon de thé 20 places avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1360131** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de pâtisserie - confiserie - salon de thé. implantation de 1er ordre dans un centre-ville commerçant.

Salon de thé de 20 places assises + 12 en terrasse. Agencement magasin récent avec climatisation & porte automatique. Aucun travaux à prévoir.

Laboratoire bien équipé avec du matériel récent ; turbine à glace, enrobeuse, chambre froide, etc.

Ouverture de 8h à 19h. Congé hebdomadaire dimanche et lundi + 5 semaines par an (février, juin et août).

Bail commercial neuf ou murs commerciaux en option.

Actuellement, 3 CDI et 4 apprentis entourent le couple d'exploitants.

CA annuel : 500 keuros HT avec un EBE de 132.000 euros.

Apport personnel nécessaire d'environ 80 keuros.

Vente du fonds : 350.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer annuel : 25 606 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
501 000 €	517 000 €	
€	€	
131 000 €	125 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**295 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**74 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.