

Confiserie, Pâtisserie, Salon de thé 20 places avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1360131** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de pâtisserie - confiserie - salon de thé. implantation de 1er ordre dans un centre-ville commerçant.

Salon de thé de 20 places assises + 12 en terrasse. Agencement magasin récent avec climatisation & porte automatique. Aucun travaux à prévoir.

Laboratoire bien équipé avec du matériel récent ; turbine à glace, enrobeuse, chambre froide, etc.

Ouverture de 8h à 19h. Congé hebdomadaire dimanche et lundi + 5 semaines par an (février, juin et août).

Bail commercial neuf ou murs commerciaux en option.

Actuellement, 3 CDI et 4 apprentis entourent le couple d'exploitants.

CA annuel : 500 keuros HT avec un EBE de 132.000 euros.

Apport personnel nécessaire d'environ 80 keuros.

Vente du fonds : 350.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer annuel : 24 276 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	501 000 €
EBE en 2025	131 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **350 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.