Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Bazar / cadeaux proche de Cabourg (14390)

Annonce **C1360130** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, FDJ, souvenirs dans une station balnéaire de la Côte Normande, proche Cabourg. Emplacement N°1 sur une principale artère commerçante de la commune,.

Commerce idéal pour une reconversion professionnelle dans un environnement de travail agréable en bord mer.

Bail commercial 3/6/9 avec faible loyer de 1.000 euros mensuel.

A reprendre idéalement en couple, actuellement exploité par le cédant + 1 salarié CDI.

Ouverture 7/7 jours, de mai à septembre assurée par roulement avec le salarié en place.

Vente de bimbeloterie & souvenirs de 155 keuros - commission FDJ de 30 keuros et tabac net de 75 keuros.

EBE retraité pour reprise en couple : 135.000 euros.

Apport personnel nécessaire d'environ 200 keuros.

Vente du fonds : 485.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Loyer annuel : 12 625 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	259 000 €
EBE en 2025	135 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**485 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**194 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Cabourg (14390), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.