Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1360129** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - brasserie situé au centre d'une grande ville et à proximité immédiate d'un important site touristique.

3 salles + terrasse offrant au total 90 couverts. Cuisine bien équipée, bureau, vestiaire, grandes réserves, cave, cour intérieure avec garage. Agencement récent et tendance, grande vitrine offrant une belle visibilité. Parking gratuit.

Fermeture hebdo 2 jours. Ouvert uniquement le midi du lundi au vendredi, sauf juillet - août 7/7.

Bail commercial 3/6/9 courant jusqu'en 2030.

Aucun contrat fournisseur - aucun personnel à reprendre.

Reprise idéale pour une première acquisition en couple avec faible apport de 30 euros.

CA HT sur 6 mois d'exploitation : 160 keuros - EBE : 65 keuros.

Prix de cession du fonds : 72.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	158 000 €
EBE en 2025	64 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**29 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.