

Bar, Restaurant licence IV 22 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1360128** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - Licence IV sur le port, station balnéaire, Var Ouest.

Cet établissement au positionnement haut de gamme a su créer son identité en seulement deux ans.

Repris en 2023 avec un CA de 120.000 euros, il affiche aujourd'hui 361.330 HT euros : la courbe de progression parle d'elle-même.

La cuisine, entièrement faite maison, est axée sur le poisson frais et les produits de qualité.

Ticket moyen : 35 euros le midi, 50 euros le soir, avec une clientèle locale exigeante et une fréquentation touristique soutenue.

La configuration est généreuse : 22 couverts en salle, et en extérieur, une grande terrasse protégée de stores bannes pouvant accueillir jusqu'à 80 couverts, un espace lounge pour tapas et cocktails, et des places en mange-debout. L'ambiance est soignée, dans un esprit méditerranéen.

Le potentiel de développement est significatif :

- Communication digitale à structurer, privatisations et événements à développer, élargissement de l'activité en brasserie.

Chiffres clés :

- CA HT : 361.330 euros.
- EBE retraité : 120.440 euros.
- Prix de cession HAI : 473.000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **80**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	361 000 €
EBE en 2024	120 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **473 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **236 500 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.