Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 45 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1360126** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Restaurant de caractère.

Bâtisse du XIIIe siècle - Lot.

Situé dans le département du Lot, au cœur d'un environnement touristique recherché, ce restaurant traditionnel spécialisé dans les produits du terroir bénéficie d'une excellente notoriété régionale et d'un cadre exceptionnel.

Installé dans une magnifique bâtisse du XIIIe siècle pleine de charme, l'établissement offre une expérience authentique et conviviale très appréciée de sa clientèle fidèle.

Possibilité d'exploitation en saisonnier ou à l'année, offrant une grande flexibilité selon le projet de l'acquéreur.

Affaire clé en main.

Chiffre d'affaires : 150 000 à 200 000 euros HT en exploitation saisonnière (6 mois), 400 000 euros HT en exploitation annuelle (12 mois).

Faible loyer, inférieur à 700 euros / mois.

Affaire saine et rentable.

Capacité d'accueil de 30 couverts en salle + 15 dans le lounge, 30 couverts en terrasses à l'étage.

Possibilité d'accueillir 200 couverts dans les jardins, 800 m2 d'espaces extérieurs arborés avec paillotes permettant d'accueillir jusqu'à 80 personnes supplémentaires.

Cadre idéal pour événements, soirées à thème et programmation estivale.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 8 005 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	152 000 €
EBE en 2025	57 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **137 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.