Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 95 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1360125** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de boucherie, charcuterie, traiteur - sud Haute-Garonne.

Fonds de commerce implanté au cœur d'une petite ville touristique dynamique du sud de la Haute-Garonne, dans un environnement à fort passage.

Le local bénéficie d'un positionnement stratégique sur un axe commerçant principal, à proximité immédiate d'une supérette et des principaux commerces du centre.

Clientèle locale et de passage, notamment des nombreuses résidences secondaires.

L'établissement occupe un local de 95 m2 comprenant un espace de vente d'environ 60 m2 et un laboratoire parfaitement équipé (cuisine avec extraction, autoclave, légumerie, plonge, chambres froides, réserve sèche, vestiaire). Accès arrière pratique pour stationnement et livraisons.

Affaire idéale pour un couple et un salarié.

- CA 2025 : 526 keuros.

- EBER : 132 keuros.

- Prix du fonds : 297 keuros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	525 000 €
EBE en 2025	132 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.