Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Accessoire, 18 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1360124** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Cession de droit au bail - local commercial de 18 m2 rénové - bijoux / accessoires. Flux hyper centre.

Situé en plein cœur du centre-ville de Toulouse (31000), ce local commercial de plain-pied bénéficie d'un emplacement N°1 au sein d'un environnement commerçant dynamique mêlant commerces de proximité, restaurants et bars.

D'une surface d'environ 18 m2, il offre un espace de vente optimisé et récemment rénové, idéal pour une activité de bijouterie, bijoux fantaisie ou accessoires de mode, conformément à la destination du bail.

Le local dispose d'un linéaire vitrine d'environ 3 mètres, assurant une visibilité directe sur un axe à fort passage piéton. La proximité immédiate des transports en commun et de parkings sous terrain renforce son attractivité commerciale et la qualité de son accessibilité.

Conditions financières :

-

- Charges : 75 euros HT.

- Cession du droit au bail : 40 000 euros.

- Bail commercial 3/6/9 jusqu'au 30/09/30.

Ce bien constitue une implantation stratégique pour une enseigne souhaitant s'implanter durablement dans le centre historique de Toulouse.

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 18 m²

Loyer mensuel : 982 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**40 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.