

## Local commercial de 18 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1360123** postée le **12/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Local commercial - droit au bail - Aix-en-Provence.

Situé en plein cœur du centre-ville d'Aix-en-Provence (13100), ce local commercial de 18 m2 bénéficie d'un emplacement N°1 au sein d'un environnement dynamique regroupant de nombreuses enseignes reconnues.

Implanté de plain-pied, il offre une surface de vente optimisée, adaptée à une activité de commerce ou de service ne générant ni nuisances sonores ni olfactives.

Le local dispose d'une vitrine de 2 mètres linéaires, assurant une visibilité directe sur un axe fréquenté à proximité immédiate du marché et d'un parking, véritables générateurs de flux. Sa hauteur sous plafond de 2,6 m confère un volume agréable et fonctionnel.

Le droit au bail est proposé au prix de 132 000 euros, avec un loyer mensuel de 1 280 euros HT, selon un bail commercial 3/6/9. Une déspecialisation est envisageable selon le projet d'exploitation.

Ce bien constitue une solution pertinente pour les enseignes souhaitant s'implanter durablement dans une zone à fort passage du centre historique d'Aix-en-Provence.

**Surface commerciale** : 18 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 18 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 280 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**