

## Fleuriste dans le Var (83)

Annonce **C1360122** postée le **12/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fleuriste exploité par le même propriétaire depuis 9 ans situé dans un quartier en pleine expansion.

Belle surface climatisée et chambre froide.

D'autres commerces génèrent un pôle attractif bénéficiant d'un fort passage automobile.

Ce magasin très visible a une fréquentation soutenue du fait de son parking mis à disposition gratuitement.

Avec le postulat d'un couple d'exploitants suffisant à ce jour, l'EBE retraité ressort à 100.000 euros pour un prix de vente de 180.000 euros FAI.

Taux de marge 60%.

Loyer avantageux de 17.784 euros.

**Loyer annuel : 17 784 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	235 000 €
EBE en 2025	100 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **180 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**