Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fleuriste dans le Var (83)

Annonce **C1360122** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fleuriste exploité par le même propriétaire depuis 9 ans situé dans un quartier en pleine expansion.

Belle surface climatisée et chambre froide.

D'autres commerces génèrent un pôle attractif bénéficiant d'un fort passage automobile.

Ce magasin très visible a une fréquentation soutenue du fait de son parking mis à disposition gratuitement.

Avec le postulat d'un couple d'exploitants suffisant à ce jour, l'EBE retraité ressort à 100.000 euros pour un prix de vente de 180.000 euros FAI.

Taux de marge 60%.

Loyer avantageux de 17.784 euros.

Loyer annuel : 17 784 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	235 000 €
EBE en 2025	100 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**180 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.