

Boulangerie - Occitanie, avec logement, dans le Gers (32)

Annonce **C1360117** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie - pâtisserie située sur un axe principal passant d'une charmante et dynamique commune du Gers, bénéficiant d'un parking proche pour se garer facilement.

Avec une surface totale de plus de 200 m², l'affaire dispose d'un joli magasin d'environ 45 m² refait en 2022, d'un grand fournil bien équipé et d'un beau laboratoire fonctionnel pour travailler. Des investissements récents d'environ 60 k€ ont également été réalisés sur du matériel, il n'y a aucun investissement à prévoir.

Les gérants réalisent le chiffre tout magasin avec une vendeuse seulement et en étant fermés 3 semaines par an.

Vente des murs sur cette boulangerie, qui dispose également d'un logement refait à neuf avec une terrasse extérieure fort agréable.

Une affaire offrant encore un potentiel de développement intéressant.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	242 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **172 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gers, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.