Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, beau quartier, littoral Var (83)

Annonce **C1360116** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie implantée dans un très beau quartier de la ville.

Cette affaire a toujours bien travaillé. Elle est exploitée depuis 11 ans par les propriétaires actuels.

Les locaux sont de plain-pied et d'une surface de 150 m2. Ils sont très bien équipés en matériel.

Malgré la hausse de l'électricité et la présence d'un compteur jaune, le poste énergie représente moins de 4 % du chiffre, ce qui est conforme à la norme métier "avant hausse".

100 kg de farine sans compter les spéciaux sont panifiés chaque jour.

Le bilan présente une belle rentabilité.

Il n'y a aucune livraison extérieure.

Le bail vient d'être renouvelé.

Le loyer à 2 070 € est plutôt bas par rapport au chiffre ; 3.3 % du CA.

Idéal pour un couple de professionnel.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 070 €

Éléments chiffrés :

CA	750 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**524 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p