Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie au nord de Saint-Omer (62500)

Annonce **C1360115** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie - pâtisserie située dans une ville de 5 000 habitants au nord de Saint-Omer (62500).

Équipements pratiquement neuf, avec une belle façade et parking attenant.

Fournil en rez-de-chaussée pour un loyer de 1 300 € sans logement.

Le chiffre d'affaires comprend 24 000 € de dépôt annuel.

L'excédent brut d'exploitation est de 17 %.

Un apport de 85 000 € est nécessaire pour la réalisation financière de cette opération.

Éléments chiffrés :

CA	850 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**471 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**85 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.