Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie moderne, sur un emplacement N°1, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1360103** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie idéalement située sur un axe à fort passage, bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un vaste parking permettant d'accueillir aussi bien une clientèle de passage que de proximité.

Implantée dans une commune dynamique du littoral charentais comptant plus de 7 000 habitants, cette affaire profite d'un environnement attractif et d'une activité soutenue tout au long de l'année.

Le magasin, très récent, dispose d'un agréable espace de restauration permettant d'accueillir les clients souhaitant consommer sur place. L'espace de production, spacieux et parfaitement agencé, est équipé de matériel récent et performant, adapté aux besoins d'une production de qualité.

Un logement indépendant avec plusieurs chambres complète l'ensemble. Il bénéficie d'une entrée séparée, offrant un réel confort d'exploitation et de vie.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans un secteur recherché du littoral charentais.

Éléments chiffrés :

CA	730 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**471 600 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.