Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie proche de la Suisse, près d'Annecy (74000)

Annonce **C1360099** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une commune en développement de plus de 5 000 habitants, à proximité d'Annecy, au cœur d'un centre de vie qui accueil chaque semaine le marché local.

La boutique de 50 m2 a été refaite récemment. Elle dispose d'un accès PMR, d'une douzaine de places assises en intérieur avec une terrasse pouvant en accueillir une quinzaine en complément.

Le fournil ainsi que le laboratoire sont bien équipés avec du matériel entretenu.

Le chiffre d'affaires y est réalisé sur la base d'un jour de fermeture hebdomadaire en plus du samedi et dimanche après-midi.

Le loyer comprend également un appartement de 65 m2 avec deux chambres et des possibilités d'agrandissement.

Éléments chiffrés :

CA	240 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **209 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360099/71.jpg