Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Limoges (87000), fermée le dimanche

Annonce **C1360090** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie de grande capacité située à proximité immédiate de Limoges, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe extrêmement passant offrant une visibilité optimale. L'établissement profite d'un accès facile grâce à des places de stationnement situées directement devant la boulangerie, assurant un réel confort pour la clientèle et favorisant une fréquentation régulière tout au long de la journée.

L'affaire repose sur une fabrication 100 % artisanale avec l'ensemble des produits réalisés sur place, de A à Z. Elle bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière avec une fréquentation moyenne d'environ 750 clients par jour, garantissant un volume d'activité particulièrement important et une excellente dynamique commerciale.

La surface totale d'environ 260 m2 offre un outil de travail spacieux, fonctionnel et parfaitement organisé. Les locaux permettent une exploitation confortable avec des espaces de production adaptés à une activité soutenue ainsi qu'un bureau indépendant de 32 m2 inclus dans le bail.

Le matériel est complet, en très bon état, parfaitement entretenu et régulièrement révisé, permettant une reprise immédiate sans investissement majeur à prévoir.

L'équipe en place est structurée, expérimentée et autonome, composée de boulangers, pâtissiers, apprentis et vendeuses, assurant une continuité d'exploitation sereine et efficace.

Les conditions de travail sont particulièrement attractives avec une fermeture hebdomadaire le dimanche, la fermeture des jours fériés ainsi que cinq semaines de congés annuels, offrant un véritable équilibre de vie.

L'établissement présente encore un fort potentiel de développement, notamment sur l'activité snacking et restauration rapide, permettant d'accroître encore le chiffre d'affaires sur une clientèle de passage déjà très importante.

Le loyer mensuel s'élève à 2 746 €, incluant les bureaux.

Il s'agit d'une affaire saine, rentable et parfaitement entretenue, idéale pour un professionnel ou un groupe souhaitant reprendre une structure de production importante dans un environnement dynamique et à fort passage.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce ou les parts de société.

Éléments chiffrés :

CA	1 342 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**786 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Limoges (87000), Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.