Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1360089** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie idéalement située à proximité de Bordeaux (33000), au sein d'une commune limitrophe recherchée. Elle bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des établissements scolaires, offrant un flux de clientèle régulier.

L'établissement dispose d'une terrasse ainsi que d'une très belle visibilité depuis un axe routier fréquenté. Belle surface d'exploitation d'environ 200 m2, avec un loyer particulièrement attractif au regard de la zone d'implantation et de la superficie proposée. Le fournil, visible depuis l'espace de vente, apporte une véritable mise en valeur du savoir-faire artisanal. Le laboratoire de pâtisserie est indépendant du fournil, permettant une organisation de travail optimisée.

Le four est neuf et ne nécessite aucun investissement à court terme.

L'affaire bénéficie d'un confort d'exploitation appréciable avec deux après-midis de fermeture hebdomadaire ainsi que 10 jours de fermeture annuelle.

Le chiffre d'affaires est intégralement réalisé en boutique.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	390 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **157 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.