

Boulangerie, en Seine-Saint-Denis (93)

Annonce **C1360086** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Une opportunité de reprise d'une boulangerie-pâtisserie idéalement située en Seine-Saint-Denis (93), bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un fort potentiel de développement.

Affaire saine et bien tenue.

Cette boulangerie offre un excellent cadre de travail avec un rythme d'exploitation équilibré grâce à son jour de fermeture hebdomadaire et ses congés annuels.

Caractéristiques de l'affaire :

- Fermeture hebdomadaire : Lundi.
- Congés annuels : 5 semaines par an.
- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer annuel : 20 000 €, comprend un logement de type f3 inclus dans le bail.

Le logement f3 constitue un véritable atout pour un exploitant ou un couple de professionnels.

Idéal pour une première installation ou pour développer une activité existante.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

CA	406 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **387 760 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.