

Deux locaux ou bureaux de 60 m2 dans une zone dynamique,, Pouillon (40350)

Annonce **C1360085** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Landes - Pouillon (40350) : A la location deux locaux ou bureaux en cours de rénovation idéalement situés en plein centre-bourg de la ville.

Deux locaux d'environ 30 m2 chacun, disponibles au sein d'un immeuble entièrement rénové, offrant visibilité, accessibilité et prestations de qualité.

Local 1 en façade sur une rue :

- Local bénéficiant d'une très belle visibilité sur une rue principale, avec porte d'entrée automatique coulissante conforme PMR, alimentation prévue pour enseigne en façade et accès privatif complémentaire par sas commun.
- Loyer : 580 € hors charges / mois.
- Charges : 20 € / mois.

Local 2 en arrière du bâtiment :

- Local au calme donnant sur une future place piétonne végétalisée, avec accès clientèle par sas commun conforme PMR et possibilité de sortie indépendante par l'arrière.
- Loyer : 430 € hors charges / mois.
- Charges : 20 € / mois.

Prestations communes aux deux locaux :

- Locaux entièrement refaits à neuf.
- Conformes aux normes ERP et sécurité incendie.
- Électricité, plomberie, VMC et compteurs individuels.
- Faux plafonds avec éclairage neuf.
- Sanitaires privatifs.
- Point d'eau et kitchenette.
- Chauffage / climatisation réversible par pompe à chaleur indépendante.

Stationnement gratuit à proximité immédiate.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.
- Les honoraires d'agence : 2 mois de loyer HT.

Disponibilité prévisionnelle : 3e trimestre 2026.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 580 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pouillon (40350), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pouillon : **2 911 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.