Image not found
https://www.sos-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellules de 133 m2, 150 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1360084** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : Chaque local a été pensé pour le confort et la performance des chefs d'entreprise actuels :

- Surfaces disponibles : Cellules de 133 m2 à 150 m2.

Optimisation de l'espace :
- Rez-de-chaussée (de 87 à 98 m2) et une mezzanine intégrée (de 44 à 51 m2) avec une forte capacité de charge (g=100 + q=250 kg / m2).

Prestations techniques :
- Dalle béton avec surcharge de 2 tonnes, grandes portes sectionnelles en acier (hauteur 3 à 4m) pour faciliter vos livraisons et stockages.

Accessibilité :
- Site entièrement conçu pour les manœuvres de véhicules utilitaires et poids lourds.

Éco-responsabilité :
- Toiture équipée de panneaux photovoltaïques en autoconsommation pour réduire drastiquement vos factures d'énergie et votre empreinte carbone.
- Stationnement : De 2 à 3 places de parking privatives selon les lots et places visiteurs mutualisées (dont PMR).

Bâtiments :

- A - a01 de 149,99 m2 - 256 000 €.
- a - a10 de 133,26 m2 - 235 000 €.

- B - b01 de 145,22 m2 - 249 000 €.
- B - b08 de 134,90 m2 - 235 000 €.

- C - c01 de 141,30 m2 - 249 000 €.
- C - c03 de 141,05 m2 - 244 000 €.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**235 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.