Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Atelier et maison loft de 316 m2 dans une zone dynamique,, Neuilly-Plaisance (93360)

Annonce **C1360083** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Neuilly-Plaisance (93360) : Alliance parfaite de vie professionnelle et personnelle avec un atelier de 147 m2 le long d'une voie à 8 min du RER, proche du centre-ville, avec, adjacent, un superbe loft offrant 171 m2 habitables.

L'atelier d'artiste a 6,2 m de hauteur sous plafond. Il possède un étage de 28m2. Il est équipé de triphasé. On peut l'ouvrir sur une voie et y pratiquer une activité commerciale.

Le loft offre en rez-de-chaussée, cuisine us de 22 m2 avec une jolie verrière de toit et ouvrant sur une terrasse plein ouest, salle à manger et salon de 67 m2, une chambre de 22 m2, salle de douche, toilettes et bureau. Au 1er étage, une pièce palière servant de bureau, deux chambres de 22.5 et 15 m2, salle de bain et toilettes. L'ensemble est baigné de lumière.

L'atelier et la maison-loft accueillent en leur cœur, un patio joliment végétalisé de 25 m2.

Un lieur pour artiste, entrepreneur, architecte, profession indépendante (kiné, médecin, etc).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 835 000 € HT + 6 346 € TVA, soit 841 346 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 803 270 € HT + 0 € TVA, soit 803 270 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 31 730 € HT + 6 346 € TVA, soit 38 076 € TTC (4.74 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 316 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **835 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Neuilly-Plaisance (93360), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Neuilly-Plaisance : **20 487 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p