

Hôtel restaurant de 20 chambres avec piscine et terrasse dans une zone touristique,, Laguiole (12210)

Annonce **C1360081** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Aveyron - Laguiole (12210) : Au cœur d'un parc naturel régional, dans un village emblématique de laguiole, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant de charme, exploité depuis 2010.

L'établissement développe environ 2 500 m² sur un terrain de 1 464 m² et comprend 20 chambres spacieuses, un restaurant reconnu pour sa cuisine maison à base de produits frais, locaux et de saison, une salle de 50 couverts, une terrasse de 30 places, ainsi qu'une capacité d'accueil pour groupes jusqu'à 80 personnes. Côté extérieur, un agréable jardin exposé plein sud avec piscine, véritable atout au centre du village.

La vente comprend également un appartement privatif en duplex d'environ 100 m², composé de 4 chambres et 3 salles de bain.

Affaire saine, actuellement exploitée avec 5 salariés, idéalement située à proximité des commerces et des sites touristiques de l'Aubrac.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 835 000 € HT + 16 515 € Tva, soit 1 851 515 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 1 752 425 € HT + 0 € TVA, soit 1 752 425 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 82 575 € HT + 16 515 € TVA, soit 99 090 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 2 500 m²

Surface totale : 2 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers. 5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 835 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Laguiole (12210), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Laguiole : **1 322 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.