Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial actuellement Pizzeria, Bassens (33530)

Annonce **C1360080** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé à Bassens (33530), à vendre un local commercial de 47 m2, se compose de 2 pièces et d'un WC.

Actuellement loué par une pizzeria, il est adapté à tout type de commerce à l'exception de la rôtisserie.

Avec une surface exploitable optimale, le bien offre une opportunité d'investissement locatif avec une forte rentabilité potentielle.

La situation géographique privilégiée et la fonctionnalité en font un choix judicieux pour les entrepreneurs cherchant un local commercial sûr avec une forte rentabilité.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 80 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 81 600 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 72 000 € HT + 0 € TVA, soit 72 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 47 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **80 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bassens (33530), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bassens : **6 953 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.