Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 475 m2, Douvres-la-Délivrande (14440)

Annonce **C1360079** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Calvados - Douvres-la-Délivrande (14440) : A vendre un local d'activités d'une surface de 475 m2 avec double peau, isolation intérieure supplémentaire des murs périphériques, murs de séparation en parpaing creux de 20 x 20 x 50. Coupe feu 1 heure. 8 places de parking vendues avec ce lot.

Éclairage LED et naturel, puissance électrique 380v, sanitaire et compteur individuel, accès porte piéton.

Carrelage sur dalle béton :
- Accès au lot : Dalle béton - porte sectionnelle de 4.00 x 4.00 m (autres surfaces encore disponibles 191, 199, 204, 240 m2) pour une activité / du stockage. Détails techniques des bâtiments (sur demande).

- 1 bureau de 20 m2.
- 1 bureau de 32,5 m2.
- Mezzanine de 75 m2.
- Atelier de 330 m2 hauteur sous faux plafond de 5,5 m.
- Sanitaire de 22 m2.
- 8 places de parking pour ce lot.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 498 000 € HT + 99 600 € TVA, soit 597 600 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 470 000 € HT + 94 000 € TVA, soit 564 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 28 000 € HT + 5 600 € TVA, soit 33 600 € TTC (5.96 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 475 m²

Surface totale : 475 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **498 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.