Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, chambres et table d'hôtes de 354 m2 au calme,, Chaudenay-le-Château (21360)

Annonce **C1360071** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Chaudenay-le-Château (21360) : A vendre les murs et le fonds de commerce de gîte, chambres d'hôtes et table d'hôtes.

Un ancien corps de ferme datant de 1830 entièrement rénové.

Belle affaire avec gros potentiel dans un lieu inspirant, au calme entouré de nature.

Un ensemble immobilier sur 2 300 m2 de terrain clos et arboré comprenant :

1 maison d'habitation indépendante (150 m2) sur 2 niveaux composée :
- Au rez-de-chaussée : d'un salon-séjour d'environ 32 m2 donnant sur terrasse, d'une cuisine d'environ 15 m2, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un wc séparé, d'une kitchenette, d'une chaufferie.
- A l'étage : 3 chambres dont une avec bureau, salle de bains avec WC combles aménageables.
- Cave.
- Garage.
- 1 maisonnette sur 2 niveaux servant de gîte composée d'une cuisine, d'un salon, d'une véranda et, à l'étage, chambre, salle de bains WC.
- 1 bâtiment indépendant comprenant : 4 chambres d'hôtes spacieuses et équipées d'une petite cuisine avec vaisselle, frigo et micro-ondes.
- 1 espace intérieur équipé et une terrasse extérieure permettant l'activité de table d'hôtes.
- Un grand jardin et de plusieurs terrasses offrant une jolie vue sur la tour du château pour les moments de détente.

Situé à proximité d'une multitude de sites comme le joli village médiéval de Châteauneuf en Auxois, le golf de Chailly ou encore le canal de Bourgogne. Une étape idéale pour sillonner cette belle région. Sortie autoroute Pouilly-en-Auxois à seulement 13km.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 354 m²

Surface totale : 354 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**615 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chaudenay-le-Château (21360), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Chaudenay-le-Château : **44 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.