

Bureaux / Locaux professionnels, 30 m2 dans le Finistère (29)

Annonce **C1360069** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Local commercial situé dans Bénodet centre. Proche des commodités et autres commerces. Parking aisé dans la rue et dans le grand parking situé en face, de l'autre côté de la rue. Deux grandes vitrines, exposées nord. Local commercial de 28m2 et WC de 2m2. Dans une petite copropriété de 3 lots, sans syndic. Les charges comprennent l'eau. L'électricité est aux normes. Chauffage électrique individuel. Il y a un locataire en place: loyer mensuel 731 €. Nombre de lots de la copropriété : 3, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 120€ soit 10€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,77% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 30 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

