

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse en plein centre ville de Pau (64000)

Annonce **C1360068** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre un fonds de commerce de bar ? tabac situé en plein cœur de la ville, est très visible.

Points forts :

- Activités variées : Bar, tabac, FDJ, PMU, presse.
- Surface de 192 m² et terrasse de 25 m².
- Rentabilité immédiate.

Emplacement hyper?passant assurant une clientèle locale, étudiante et touristique.

Une opportunité pour un professionnel :

- La surface exploitable importante permet de diversifier l'offre sans perturber l'activité cœur.
- Le mix d'activités multiple lisse la fréquentation et sécurise le chiffre d'affaires.
- L'EBE élevé face à un loyer contenu offre une marge opérationnelle attractive.

Charges maîtrisées.

Possibilité de vendre les murs afin de sécuriser l'investissement.

Reprise facilitée grâce à l'accompagnement par un expert du tabac.

Nombre de lots de la copropriété : 50, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2800 € soit 233 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 192 m²

Surface totale : 192 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

EBE 180 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **299 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.