Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 155 m2 dans le centre ville,, Briançon (05100)

Annonce **C1360066** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Briançon (05100) : Au sein d'un immeuble de standing, à vendre un local d'environ 154 m2 séduit par la qualité de ses prestations, ses volumes, sa hauteur sous plafond et sa luminosité.

Le plateau se compose actuellement :
- d'un vaste espace d'accueil / open space d'environ 44 m2,
- de quatre bureaux indépendants,
- d'une salle de réunion d'environ 22 m2,
- d'un espace kitchenette,
- de sanitaires PMR.

La configuration permet une exploitation immédiate en bureaux, professions libérales ou activités tertiaires.

Les volumes offrent également un fort potentiel d'aménagement pour un commerce premium.

Activités de restauration et métiers de bouche non autorisés.

Local libre.?

TVA récupérable sur le prix de vente (20 %).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 154 m²

Surface totale : 154 m²

Informations sur la cession

Prix : **790 000 €**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Briançon : **12 054 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360066/37.jpg