

## Local commercial Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 150 m2 dans le centre ville d'Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1360056** postée le **12/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un ensemble mixte de locaux à usage professionnel ou commercial et d'un appartement d'habitation.

Deux lots de copropriété :

- L'un rénové en rez-de-chaussée avec la possibilité d'extraction d'air, d'une surface approximative totale de 75 m2.
- L'autre à usage d'habitation juste au dessus au 1er étage, appartement de type 3 pièces, d'une surface approximative de 60 m2, au centre-ville.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **473 472 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**