

## Local commercial Immeuble, 130 m2 dans une zone dynamique d'Aix-les-Bains (73100)

Annnonce **C1360054** postée le **12/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A louer un ensemble mixte de locaux à usage libéral ou commercial et un appartement d'habitation.

Deux lots de copropriété :

- L'un rénové en rez-de-chaussée avec possibilité d'extraction d'air, d'une surface approximative totale de 75 m2.
- L'autre à usage d'habitation juste au dessus au 1er étage, un appartement de type 3 pièces, d'une surface approximative de 60 m2, au centre-ville ; à louer pour 2 500 € par mois, hors charges et taxes.

- Les honoraires TTC : 10 800 €.

- Provision sur charges de 100 € HT / mois, régularisation annuelle.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**