

## Local commercial avec extraction Immeuble, 147 m2 dans le centre ville d'Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1360052** postée le **12/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un ensemble immobilier mixte de trois lots de copropriété, dont deux à usage commercial, avec la possibilité d'extraction en rez de chaussée.

Chaque local sur 75 m2 environ, et un à usage d'habitation au 1er étage juste au dessus, appartement t3 d'une surface appartement de 60 m2, au centre-ville.  
honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 5 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel de 75 € / an.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 147 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 147 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **702 432 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---



