Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction Immeuble, 147 m2 dans le centre ville d'Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1360052** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un ensemble immobilier mixte de trois lots de copropriété, dont deux à usage commercial, avec la possibilité d'extraction en rez de chaussée.

Chaque local sur 75 m2 environ, et un à usage d'habitation au 1er étage juste au dessus, appartement t3 d'une surface appartement de 60 m2, au centre-ville.
honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 5 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel de 75 € / an.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 147 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**702 432 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360052/11.jpg