Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local professionnel de 690 m2 dans une zone artisanale,, Arzon (56640)

Annonce **C1360046** postée le **12/juin/2026**

## Description de l'activité

Morbihan - Arzon (56640) : A vendre un local professionnel situé au sein d'une zone artisanale bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très passant.

D'une surface totale d'environ 690 m2, le bien se compose d'un espace commercial ou d'activité de 630 m2 au rez-de-chaussée ainsi que de 60 m2 de bureaux aménagés en mezzanine. L'ensemble est en très bon état général et permet une exploitation immédiate pour une activité artisanale, commerciale, de stockage ou de services.

Le bâtiment dispose de prestations techniques adaptées aux besoins des professionnels, avec une construction isolée en double peau, deux portes sectionnelles facilitant les flux de marchandises, un parking privatif, la fibre optique ainsi qu'un accès conforme aux normes PMR. La configuration du bien offre également la possibilité de diviser la cellule selon les besoins du futur acquéreur.

Cette opportunité s'adresse aux chefs d'entreprise, artisans, commerçants ou investisseurs recherchant un local professionnel fonctionnel, visible et facilement accessible au sein d'un secteur dynamique.

Copropriété de 9 lots ().

Charges annuelles : 700.00 €.

**Surface commerciale :** 630 m²

**Surface totale :** 690 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **702 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **650 000 €** |
| Montant honoraires : | **8 %** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Arzon (56640), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Arzon : **2 191 ( sos villages )**

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360046/31.jpg